

ООО «ИнТехПроект»

Тел.: +7(495)725-0681

E-mail: mail@intechproject.ru

Россия, 115612, г. Москва, Ключевая ул., 24-1-8

Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 02204 от 19.01.2015

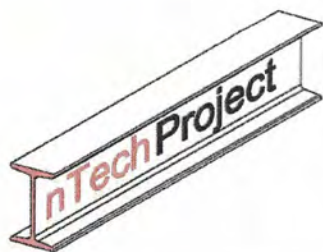
Заказчик:
ООО "Аспект Фуд"

ПРОЕКТ

**приспособления для современного использования части
помещений объекта культурного наследия федерального
значения "Доходный дом Строгановского училища, 1904 г.,
арх. Шехтель Ф.О.", расположенного по адресу:
г. Москва, ЦАО, Мясницкая ул., дом 24/7, строение 1.**

Архитектурно-строительные решения

Москва 2019 г.



ООО «ИнТехПроект»

Тел.: +7(495)725-0681

E-mail: mail@intechproject.ru

Россия, 115612, г. Москва, Ключевая ул., 24-1-8

Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 02204 от 19.01.2015

Заказчик:
ООО "Аспект Фуд"

ПРОЕКТ

**приспособления для современного использования части
помещений объекта культурного наследия федерального
значения "Доходный дом Строгановского училища, 1904 г.,
арх. Шехтель Ф.О.", расположенного по адресу:
г. Москва, ЦАО, Мясницкая ул., дом 24/7, строение 1.**

Архитектурно-строительные решения

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта



И.В. Ларин

В.В. Пак

Москва 2019 г.

Содержание

Номер	Наименование	Лист
1.	Титульные листы	1-2
2.	Содержание	3
3.	Лицензия	4-6
4.	Согласование перепланировки помещения	7-9
5.	Акт определения влияния	10-13
6.	Состав авторского коллектива	14
7.	Схема местоположения объекта исследования в структуре города	15
8.	Схема местоположения объекта исследования в структуре района	16
9.	Справка ГАПа	17
10.	Перечень ссылочных документов	18
11.	Пояснительная записка	19-20
12.	Исходные данные	21
13.	Историческая справка	22-23
14.	Архитектурные решения	24-25
15.	Противопожарные мероприятия	26
16.	Приложение 1. Графическая часть	27
17.	Экспликации и планы БТИ по состоянию на 2012 г.	28-29
18.	План 1 этажа. Существующее положение	30
19.	План 1 этажа. Демонтаж	31
20.	План 1 этажа. Проектное решение	32
21.	План 1 этажа после перепланировки	33
Приложение		
1.	Договор на разработку проектной документации № КА20/1-1118	34-41
2.	Договор субподряда № 1003/2-19СП	42-45

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						Заказчик: "Аспект Фуд"; Договор № КА20/1-1118; Договор субподряда № 1003/2-19СП Проект приспособления для современного использования части помещений объекта культурного наследия федерального значения "Доходный дом Строгановского училища, 1904 г., арх. Шехтель Ф.О.", расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Мясницкая ул., дом 24/7, строение 1.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№	Подпись	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ларин И.В.					П	3	45
ГАП		Пак В.В.							
Н. контр.		Курочкин А.В.						ООО "ИнТехПроект"	

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 02204 от 19 января 2015 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Инновационные Технологии Проектирования»

ООО «ИнТехПроект»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) 5137746135269

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 7724900560

006366

Заказчик: "Аспект Фуд"; Договор № КА20/1-1118; Договор субподряда № 1003/2-19СП
Проект приспособления для современного использования части помещений объекта культурного наследия федерального значения "Доходный дом Строгановского училища, 1904 г., арх. Шехтель Ф.О.", расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Мясницкая ул., дом 24/7, строение 1.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№	Подпись	Дата
ГИП		Ларин И.В.			
ГАП		Пак В.В.			
Н. контр.		Курочкин А.В.			

Лицензия

Стадия	Лист	Листов
П	4	45



ООО "ИнТехПроект"

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

115612, г. Москва, ул. Ключевая, 24-1-8

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя) и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности.)

Настоящая лицензия предоставлена на срок

бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№106 от 19 января 2015 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№374 от 29 марта 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность, уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрыватин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Подпись и дата

Взам. инв. №

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№	Подпись	Дата
ГИП		Ларин И.В.			
ГАП		Пак В.В.			
Н. контр.		Курочкин А.В.			

Заказчик: "Аспект Фуд"; Договор № КА20/1-1118; Договор субподряда № 1003/2-19СП
Проект приспособления для современного использования части помещений объекта культурного наследия федерального значения "Доходный дом Строгановского училища, 1904 г., арх. Шехтель Ф.О.", расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Мясницкая ул., дом 24/7, строение 1.

Лицензия

Стадия	Лист	Листов
П	5	45
000 "ИнТехПроект"		

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 02204 от 19 января 2015 г.

виды выполняемых работ:
разработка проектной документации по консервации, реставрации и
воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации;
разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)



006364

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Заказчик: "Аспект Фуд"; Договор № КА20/1-1118; Договор субподряда № 1003/2-19СП Проект приспособления для современного использования части помещений объекта культурного наследия федерального значения "Доходный дом Строгановского училища, 1904 г., арх. Шехтель Ф.О.", расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Мясницкая ул., дом 24/7, строение 1.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№	Подпись	Дата
ГИП		Ларин И.В.			
ГАП		Пак В.В.			
Н. контр.		Курочкин А.В.			
Лицензия					
			Стадия	Лист	Листов
			П	6	45
			000 "ИнТехПроект"		

Арендодатель
Индивидуальный предприниматель:

Е.В.Горожанкина

Арендатор
Генеральный директор ООО «Аспект Фудс»

AC.Дукс

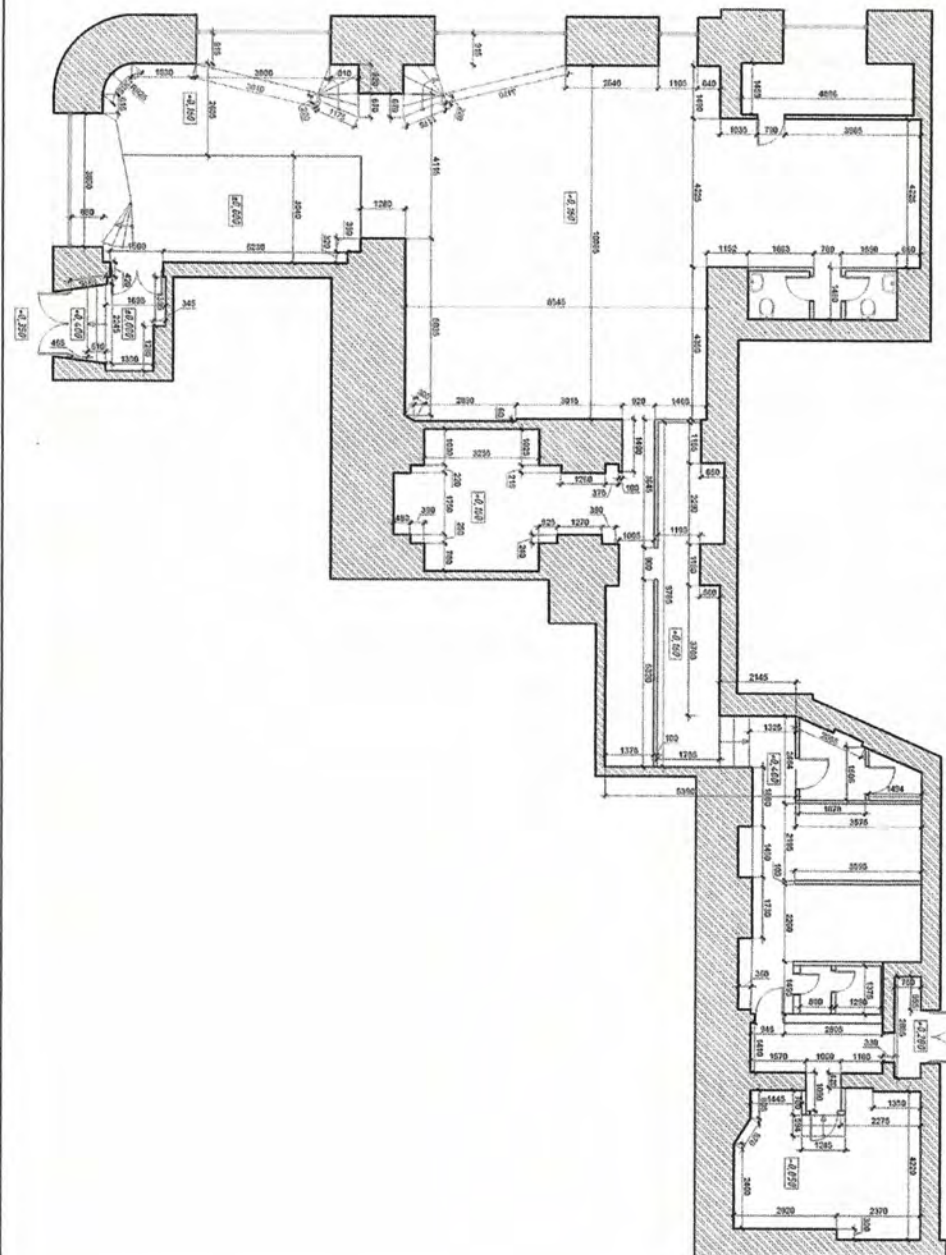
План перепланировки помещения
ООО «Аспект Фуд» (арендатор)

Адрес: г. Москва, ЦАО, Мясницкая ул., дом 24/7, строение 1.

[illegible]

			Заказчик: "Аспект Фуд"; Договор № КА20/1-1118; Договор субподряда № 1003/2-19СП					
			Проект приспособления для современного использования части помещений объекта культурного наследия федерального значения "Доходный дом Строгановского училища, 1904 г., арх. Шехтель Ф.О.", расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Мясницкая ул., дом 24/7, строение 1.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№	Подпись	Дата	Согласование перепланировки помещения		
ГИП	Ларин И.В.							
ГАП	Пак В.В.							
Н. контр.	Курочкин А.В.					 ООО "ИнТехПроект"		

Общая арендуемая площадь – 286,95 кв.м.
 Помещение II, комнаты № 3-8, 8а, 8б, 9, 9а, 10, 26-29, 31-33, 33а, 34, 35
 (договор аренды от 04 октября 2018 г. №10/18)
 План помещения согласно проектной документации:



Заказчик: "Аспект Фуд"; Договор № КА20/1-1118; Договор субаренды № 1003/2-19СП
 Проект приспособления для современного использования части помещений объекта культурного наследия
 федерального значения "Доходный дом Строгановского училища, 1904 г., арх. Шехтель Ф.О.",
 расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Мясницкая ул., дом 24/7, строение 1.

Согласование перепланировки
 помещения

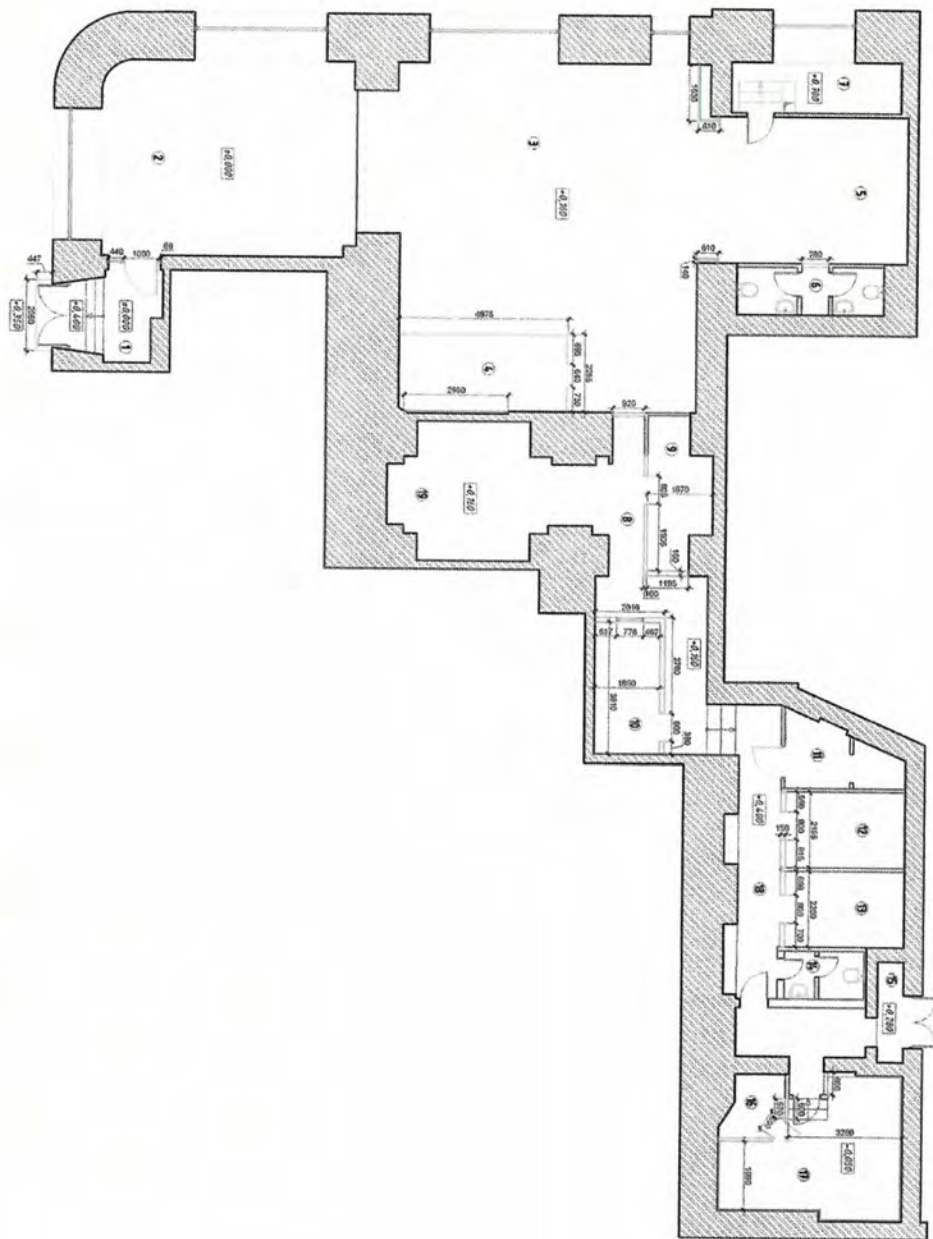
Стадия	Лист	Листов
П	8	45

Изм.	Кол. уч.	Лист	№	Подпись	Дата
ГИП		Ларин И.В.		<i>[Signature]</i>	
ГАП		Пак В.В.		<i>[Signature]</i>	

№ подл. Взам. инв. №

Подпись и дата

План перепланировки помещения:



Заказчик: "Аспект Фуд"; Договор № КАЗО/1-1118; Договор субподряда № 1003/2-19СП
Проект приспособления для современного использования части помещений объекта культурного наследия
федерального значения "Доходный дом Строгановского училища, 1904 г., арх. Шехтель Ф.О.",
расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Мясницкая ул., дом 24/7, строение 1.

Согласование перепланировки
помещения

Стадия	Лист	Листов
П	9	45
000 "ИнТехПроект"		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№	Подпись	Дата
ГИП		Ларин И.В.			
ГАП		Пак В.В.			
Н. контр.		Курочкин А.В.			

И-в № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

АКТ
определения влияния предполагаемых к проведению видов работ
на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации

“ 11 ” апреля 20 19 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации **ООО "ИнТехПроект"**
Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № **МКРФ 02204** от
219 января 2015 г.

составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению
видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской
Федерации:

Объект культурного наследия федерального значения
"Доходный дом Строгановского училища, 1904 г., арх. Шехтель Ф.О."

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

г. Москва

(Республика, область, район)

г. Москва

(город)

улица **Мясницкая.**

д. **24/7**

стр.

I

офис

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Удовлетворительное. Кирпичное 5-ти этажное сложной конфигурации в плане здание
расположено по красным линиям улицы Мясницкая, Банковского и Кривоколенного
переулков. Здание построено в 1904 г. по проекту арх. Ф.О.Шехтеля как Доходный дом
Строгановского училища. 1-ый и 2-ой этажи предназначались для размещения
магазинов и контор, верхние – под жилые квартиры. В советское время в здании
располагались многочисленные организации. В результате многочисленных ремонтов
и перепланировок объемно-планировочная структура здания подверглась искажению,
интерьеры утрачены. Фасады здания в основном сохранили первоначальную
архитектурную отделку.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения)

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

удовлетворительное;

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Заказчик: "Аспект Фуд"; Договор № КА20/1-1118; Договор субподряда № 1003/2-19СП Проект приспособления для современного использования части помещений объекта культурного наследия федерального значения "Доходный дом Строгановского училища, 1904 г., арх. Шехтель Ф.О.", расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Мясницкая ул., дом 24/7, строение 1.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№	Подпись	Дата
ГИП		Ларин И.В.			
ГАП		Пак В.В.			
Н. контр.		Курочкин А.В.			
Акт определения влияния					
			Стадия	Лист	Листов
			П	10	45
			ООО "ИнТехПроект"		

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

кирпичные, ленточные. Состояние удовлетворительное;

в) Цоколи и отмостки около них:

цоколи - кирпичные, оштукатуренные, окрашенные. Отмостка - тротуарная плитка, асфальт. Состояние удовлетворительное;

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

кирпичные, облицованы глазурованной плиткой – состояние удовлетворительное; стены дворового фасада кирпичные, оштукатуренные, местами наблюдается отслоение и разрушение штукатурного и красочного слоев;

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

металлическая, сложной конфигурации. В 1990-х гг. была перестроена под мансарду, световые фонари разобраны, световой колодец закрыт. Состояние удовлетворительное;

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

первоначально имелись 2 световых фонаря, освещавших внутренний колодец;

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Декоративное оформление уличных фасадов выполнено в стиле "модерн": Фасады украшают уникальные майоликовые панно, а также тянутые штукатурные карнизы. Дворовые фасады решены лаконично, основной акцент сделан на парадном входе внутреннего корпуса, выполненном в виде портала, в стилизованном тимпане которого помещено декоративное панно с монограммой Императорского Строгановского училища.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

удовлетворительное;

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Плоские железобетонные. Состояние удовлетворительное.

в) Полы:

Современные материалы – керамическая плитка, паркетная доска, линолеум. Состояние удовлетворительное.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Кирпичные, оштукатуренные, окрашенные, в части помещений отделаны керамической плиткой. Состояние удовлетворительное.

д) Столбы, колонны:

отсутствуют;

Заказчик: "Аспект Фуд"; Договор № КА20/1-1118; Договор субподряда № 1003/2-19СП
Проект приспособления для современного использования части помещений объекта культурного наследия федерального значения "Доходный дом Строгановского училища, 1904 г., арх. Шехтель Ф.О.", расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Мясницкая ул., дом 24/7, строение 1.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№	Подпись	Дата
ГИП		Ларин И.В.			
ГАП		Пак В.В.			
Н. контр.		Курочкин А.В.			

Акт определения влияния

Стадия	Лист	Листов
П	11	45
000 "ИнТехПроект"		

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

оконные заполнения – пластиковые стеклопакеты, с внешней стороны отделанные "под дерево". Двери современные: входная – металлическая, межкомнатные – пластиковые;

ж) Лестницы и крыльца:

в подъезде двухмаршевая железобетонная лестница с первоначальным металлическим ограждением. Состояние удовлетворительное;

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

по визуальному осмотру наличие и состояние лепнины не определяется (потолки зашиты подвесными конструкциями). Требуется дополнительное обследование;

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

по визуальному осмотру - отсутствует, требуется провести дополнительное обследование.

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.):

отсутствуют;

6. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота:

здание имеет внутренний двор с выходом на Кривоколенный переулок.

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

Первый этаж:

- демонтаж поздних перегородок из ГКЛ;
- устройство новых легковозводимых перегородок из ГКЛ;
- устройство монолитной ступени в связи с перепадом высот;
- демонтаж поздних подиумов из листового металла, с примыкающими к ним лестницами;
- замена современной обшивки стен;
- устройство в техническом помещении фальшпола из листового металла для скрытия существующих инженерных коммуникаций;
- замена напольного покрытия и подвесных потолков, не входящих в состав предмета охраны;
- перепланировка существующих санузлов с демонтажем старого сантехнического оборудования и установкой нового;
- устройство гидроизоляции в местах устройства санузлов, умывальников;
- демонтаж и устройство новых дверных блоков;
- устройство технических, кухонных и складских помещений, оснащенных специальным оборудованием;
- приспособить вновь устроенные помещения под кафе общественного питания.

Заказчик: "Аспект Фуд"; Договор № КА20/1-1118; Договор субподряда № 1003/2-19СП

Проект приспособления для современного использования части помещений объекта культурного наследия федерального значения "Доходный дом Строгановского училища, 1904 г., арх. Шехтель Ф.О.", расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Мясницкая ул., дом 24/7, строение 1.

Акт определения влияния

Стадия	Лист	Листов
П	12	45
ООО "ИнТехПроект"		

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия федерального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Представители проектной
организации:

(Подпись)

(Подпись)

(Подпись)



Место печати

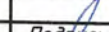
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

						Заказчик: "Аспект Фуд"; Договор № КА20/1-1118; Договор субподряда № 1003/2-19СП Проект приспособления для современного использования части помещений объекта культурного наследия федерального значения "Доходный дом Строгановского училища, 1904 г., арх. Шехтель Ф.О.", расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Мясницкая ул., дом 24/7, строение 1.
Изм.	Кол. уч.	Лист	№	Подпись	Дата	
ГИП	Ларин И.В.					
ГАП	Пак В.В.					
						Акт определения влияния
Н. контр.	Курочкин А.В.					
						ООО "ИнТехПроект"

Состав авторского коллектива

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность	Степень участия
1.	Пак Валерия Вадимовна	ГАП	
2.	Ларин Игорь Вячеславович	ГИП	

						Заказчик: "Аспект Фуд"; Договор № КА20/1-1118; Договор субподряда № 1003/2-19СП			
						Проект приспособления для современного использования части помещений объекта культурного наследия федерального значения "Доходный дом Строгановского училища, 1904 г., арх. Шехтель Ф.О.",			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№	Подпись	Дата	расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Мясницкая ул., дом 24/7, строение 1.			
ГИП		Ларин И.В.				Состав авторского коллектива	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Пак В.В.					П	14	45
									
									

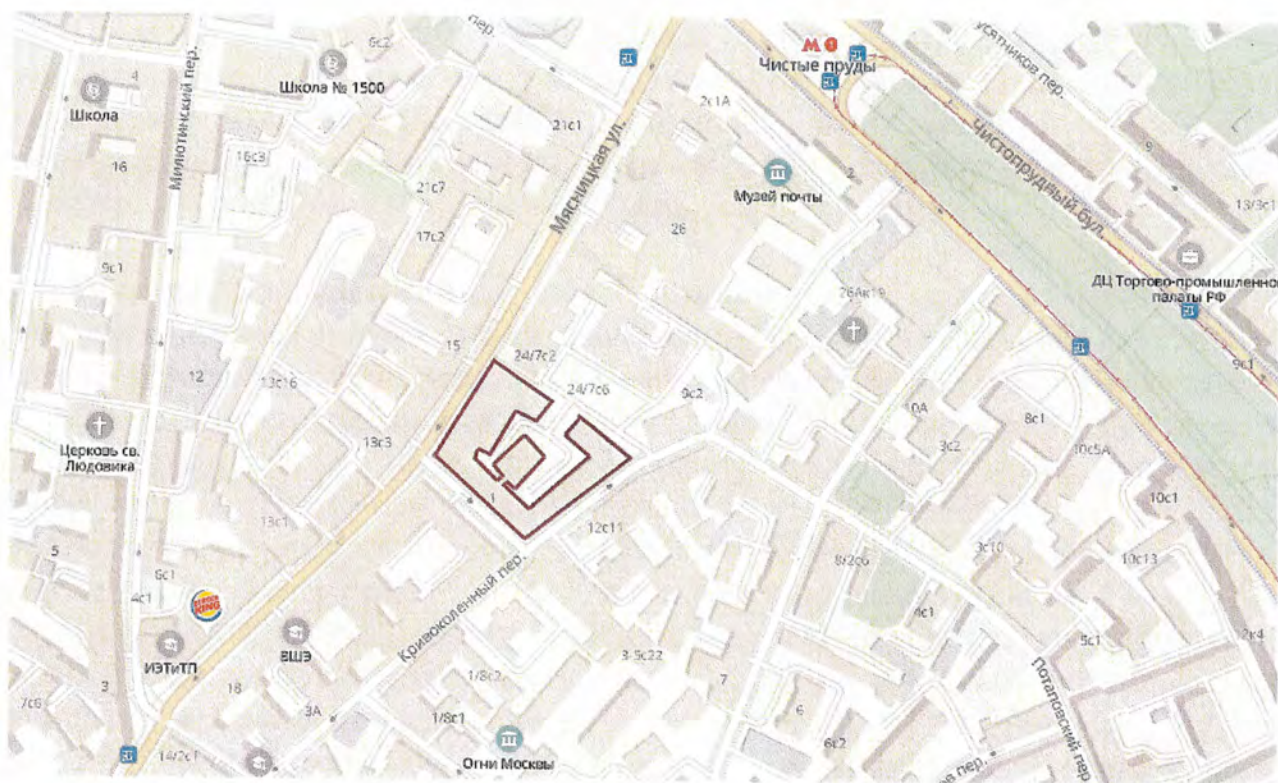
Изм.	Кол. уч.	Лист	№	Подпись	Дата	
ГИП		Ларин И.В.				
ГАП		Пак В.В.				
Н. контр.		Кирочкин А.В.				

Заказчик: "Аспект Фуд"; Договор № КА20/1-1118; Договор субподряда № 1003/2-19СП
Проект приспособления для современного использования части помещений объекта культурного наследия
федерального значения "Доходный дом Строгановского училища, 1904 г., арх. Шехтель Ф.О.",
расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Мясницкая ул. дм 24/7, строение 1.

Схема местоположения
объекта исследования в
структуре завода

Стадия	Лист	Листов
П	15	45

Схема местоположения объекта исследования в структуре района



						Заказчик: "Аспект Фуд"; Договор № КАЗ0/1-1118; Договор субпакета № 1003/2-19СП Проект приспособления для современного использования части помещений объекта культурного наследия федерального значения "Доходный дом Строгановского училища, 1904 г., арх. Шехтель Ф.О.", расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Мясницкая ул., дом 24/7, строение 1.
Изм.	Кол. уч.	Лист	№	Подпись	Дата	Схема местоположения объекта исследования в структуре района Стадия П Лист 16 Листов 45
ГИП		Ларин И.В.				
ГАП		Пак В.В.				
						
Н. контр.		Курочкин А.В.				

[illegible]

Технические решения, предложенные в проектной документации, соответствуют требованиям действующих норм и правил строительного проектирования, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и противовзрывным нормам, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, при соблюдении требований и мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами.

В.В.Пак

						Заказчик: "Аспект Фуд"; Договор № КА20/1-1118; Договор субподряда № 1003/2-19СП Проект приспособления для современного использования части помещений объекта культурного наследия федерального значения "Доходный дом Строгановского училища, 1904 г., арх. Шехтель Ф.О.", расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Мясницкая ул., дом 24/7, строение 1.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№	Подпись	Дата	Справка главного архитектора проекта	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ларин И.В.					П	17	45
ГАП		Пак В.В.							
Н. контр.		Курочкин А.В.						ООО "ИнТехПроект"	

Перечень ссылочных документов

Обозначение	Наименование
МТСК	Московский территориальный строительный каталог. Выпуск 4.
МТСК-0	Общая часть
МТСК-1	Нормативные и методические документы по строительству
МТСК-3	Строительные конструкции и изделия
МТСК-4	Строительные материалы
МТСК-10	Технические решения
СП 16.13330.2011	Стальные конструкции
СП 63.13330.2012	Бетонные и железобетонные конструкции
СП 70.13330.2012	Несущие и ограждающие конструкции
СП 28.13330.2012	Защита строительных конструкций от коррозии
СП 118.13330.2012*	Общественные здания и сооружения
СП 112.13330.2011	Пожарная безопасность зданий и сооружений
СП 48.13330.2011	Организация строительного производства
ВСН 58-88(р)	Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий объектов коммунального и социально-культурного назначения
СП 73.13330.2016	Внутренние санитарно-технические системы зданий.
СП 52.13330 2011	Естественное и искусственное освещение
СанПиН 2.1.4.2580-10	Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения

Заказчик: "Аспект Фуд"; Договор № КА20/1-1118; Договор субподряда № 1003/2-19СП
 Проект приспособления для современного использования части помещений объекта культурного наследия федерального значения "Доходный дом Строгановского училища, 1904 г., арх. Шехтель Ф.О.", расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Мясницкая ул., дом 24/7, строение 1.

Перечень ссылочных
документов

Стадия	Лист	Листов
П	18	45



ООО "ИнТехПроект"

Изм.	Кол. уч.	Лист	№	Подпись	Дата
ГИП		Ларин И.В.			
ГАП		Пак В.В.			
Н. контр.		Курочкин А.В.			

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№

Пояснительная записка

Общие данные

Проектировщик: ООО "ИнТехПроект".

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 19 января 2015 г. №МКРФ 02204 (срок действия – бессрочно) с правом на выполнение работ:

- по разработке проектной документации по консервации, реставрации и восстановлению объектов культурного наследия;
- по разработке проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия;

Выдана Министерством культуры Российской Федерации, в соответствии с пп.3,5 ст. 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", ч. 2 ст. 12 Федерального закона от 8 августа 2001г. №128-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности".

Общие указания по производству работ

1. Смонтированные конструкции должны быть предъявлены представителям авторского и технического надзора. При необходимости изменения узлов конструкции, порядка производства работ и проч. представителями авторского надзора вносятся соответствующие изменения в чертежи рабочей документации, о чем своевременно делаются записи в журнале авторского надзора. По результатам приемки составляются акты скрытых работ, исполнительные чертежи и прочее согласно действующих нормативных документов по организации строительно-монтажных работ.

2. Размеры и привязки существующих проемов приняты по результатам предварительных натурных обмеров и должны быть уточнены по месту в процессе производства работ.

3. Производственный контроль качества строительно-монтажных работ производить в соответствии со СП 48.13330.2011.

4. Допуски при монтаже и методы контроля качества – в соответствии со СП 70.13330.2012.

Заказчик: "Аспект Фуд"; Договор № КА20/1-1118; Договор субподряда № 1003/2-19СП

Проект приспособления для современного использования части помещений объекта культурного наследия федерального значения "Доходный дом Строгановского училища, 1904 г., арх. Шехтель Ф.О.", расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Мясницкая ул., дом 24/7, строение 1.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№	Подпись	Дата
ГИП		Ларин И.В.			
ГАП		Пак В.В.			

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	19	45

Контроль точности

1. При производстве строительно-монтажных работ выполнять входной, операционный и приемочный контроль точности.

Контроль точности геометрических параметров смонтированных конструкций проводить в составе общего контроля качества строительно-монтажных работ в соответствии с требованиями СП 48.13330.2011.

3. Правила и методы контроля точности геометрических параметров смонтированных конструкций и их элементов назначать на основе требований ГОСТ 23616-79.

4. Величины предельных отклонений проектных размеров, допустимые при монтаже, принять в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012.

5. Методы и средства измерений принять в соответствии с указаниями ГОСТ 23616-79.

Правила измерений геометрических параметров при выполнении и приемке строительных и монтажных работ принимать по ГОСТ 26433.2-94.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Исходные данные

Проект разработан на основании:

- технического задания;
- документов технического учета БТИ;
- обмерных работ.

ИНВ.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№			

						Заказчик: "Аспект Фуд"; Договор № КАЗО/1-1118; Договор субподряда № 1003/2-19СП
						Проект приспособления для современного использования части помещений объекта культурного наследия федерального значения "Доходный дом Строгановского училища, 1904 г., арх. Шехтель Ф.О.", расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Мясницкая ул., дом 24/1, строение 1.
Изм.	Кол. уч.	Лист	№	Подпись	Дата	
ГИП		Ларин И.В.				Исходные данные Стадия Лист Листов П 21 45
ГАП		Пак В.В.				
Н. контр.		Курочкин А.В.				 ООО "ИнТехПроект"

Историческая справка

В 1901 г. Строгановское училище было удостоено звания Императорское, тогда же в ознаменовании 70-летней годовщины ему было пожаловано владение на Мясницкой улице (д. 24). Доходы от участка должны были поступать в фонд училища и тратиться на капитальный ремонт и содержание художественно-промышленного музея.

В 1902 г. руководство училища решило возвести доходный дом. Из-за отсутствия государственного финансирования и личных средств, строительство велось на заложенные деньги. Поэтому проект нового здания был ограничен строгим бюджетом, а площадь необходимо было использовать наиболее рационально.

3 августа 1903 г. был объявлен архитектурный конкурс на составление эскизного проекта доходного дома. Программу конкурса напечатали в ряде архитектурных изданий. Конкурсные проекты экспонировались в залах и примыкающих к ним классных комнатах Строгановского училища на Рождественке.

Было представлено свыше тридцати проектов. Среди прочих участников были архитекторы Александр Лишневский, и Гавриил Тер-Микелов. Но по причине плохого качества проектов подряд поручили Фёдору Шехтелю, изначально входившему в жюри конкурса. В строительстве также принимали участие инженер Александр Кузнецов и художник Фёдор Федоровский, создавший росписи для майоликового декора. В 1905 году состоялась торжественная закладка строения.

Монументальный комплекс пятиэтажных зданий в стиле модерн, образующих большой городской квартал между Мясницкой улицей, Банковским и Кривоколенным переулками, с системой довольно узких внутренних дворов и проездов между плотно размещёнными боковыми корпусами представляет собой пример экономически рациональной застройки, при которой максимально используется площадь участка. Два нижних этажа отведены под магазины и конторские помещения, выше располагаются квартиры. Замыкающие периметр двора вытянутые в единую линию корпуса по Мясницкой улице и Банковскому переулку оформлены как один масштабный и протяжённый фасад с пластично скруглённым углом; в его организации большую роль играет чёткий ритм оконных проёмов – крупных в двух нижних этажах, более мелких в верхних, где их разделяют эффектно подчеркнутые тонкой графикой линий плоские вертикальные тяги. Строгость и одновременно особую изысканность облику парадных фасадов придаёт сочетание облицовочной плитки коричневатого-серого тона и больших неярких майоликовых панно на уровне 3-5-го этажей с графически трактованными

Заказчик: "Аспект Фуд"; Договор № КА20/1-1118; Договор субподряда № 1003/2-19СП

Проект приспособления для современного использования части помещений объекта культурного наследия федерального значения "Доходный дом Строгановского училища, 1904 г., арх. Шехтель Ф.О.", расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Мясницкая ул., дом 24/7, строение 1.

Историческая справка

Стадия	Лист	Листов
П	22	45

Взам. инв. №
Подпись и дата
И.В. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№	Подпись	Дата
ГИП		Ларин И.В.			
ГАП		Пак В.В.			

После революции в доме расположилось Главное управление электротехнической промышленности, здесь был разработан знаменитый "Ленинский план электрификации России" (ГОЭЛРО). В советское время в доме проживал режиссёр Театра им. Вахтангова Р. Симонов. В настоящее время здание является нежилым, все помещения заняты под офисы.

						Заказчик: "Аспект Фуд"; Договор № КА20/1-1118; Договор субподряда № 1003/2-19СП Проект приспособления для современного использования части помещений объекта культурного наследия федерального значения "Доходный дом Строгановского училища, 1904 г., арх. Шехтель Ф.О.", расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Мясницкая ул., дом 24/7, строение 1.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№	Подпись	Дата				
ГИП		Ларин И.В.							
ГАП		Пак В.В.							
						Историческая справка			
							Стадия	Лист	Листов
							П	23	45
Н. контр.		Куручкин А.В.				 ООО "ИнТехПроект"			

Архитектурные решения

Проект приспособления для современного использования части помещений объекта культурного наследия федерального значения "Доходный дом Строгановского училища, 1904 г., арх. Шехтель Ф.О.", расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Мясницкая ул., дом 24/7, строение 1, выполнен в соответствии с действующим законодательством, нормами и правилами проектирования, на основании договора сторон.

Проект предусматривает устройство в рассматриваемых помещениях кафе общественного питания.

Существующее состояние:

Существующее пятиэтажное здание, сложной конфигурации в плане, расположено по красным линиям улицы Мясницкая, Банковского и Кривоколенного переулков. Здание построено в 1904 г. по проекту архитектора Ф.О.Шехтеля как доходный дом Строгановского училища. Первый и второй этажи предназначались для размещения магазинов и контор, верхние – под жилые квартиры. Подвал под всем зданием, включая пристройку и под дворовой территорией. В чердачных помещениях здания имеются мансарды.

В результате многочисленных ремонтов и перепланировок объемно-планировочная структура здания подверглась искажению, интерьеры утрачены. Фасады здания в основном сохранили первоначальную архитектурную отделку.

Рассматриваемые помещения находятся на первом этаже здания.

Наружные стены – кирпичные, облицованы глазурованной плиткой, стены дворового фасада кирпичные, оштукатуренные. Цоколь оштукатурен и окрашен.

Перекрытия – плоские, железобетонные.

Общее состояние внутренних стен, перекрытий и несущих конструкций удовлетворительное.

В рассматриваемых помещениях имеется один вход-выход, главный – с улицы Мясницкой. Отделка всех помещений современная.

Архитектурно-планировочные решения:

Первый этаж:

- демонтаж поздних перегородок из ГКЛ;
- устройство новых легковозводимых перегородок из ГКЛ;
- устройство монолитной ступени в связи с перепадом высот;
- демонтаж поздних подиумов из листового металла, с примыкающими к ним лестницами;
- замена современной обшивки стен;

Заказчик: "Аспект Фуд"; Договор № КА20/1-1118; Договор субподряда № 1003/2-19СП
Проект приспособления для современного использования части помещений объекта культурного наследия федерального значения "Доходный дом Строгановского училища, 1904 г., арх. Шехтель Ф.О.", расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Мясницкая ул., дом 24/7, строение 1.

Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	24	45

ООО "ИнТехПроект"

- Все работы необходимо производить согласно требованиям СНиП 12.03-99 "Безопасность труда в строительстве" и СНиП 21.01.97 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Все работы, предусмотренные проектом, не влекут за собой снижение несущей способности элементов здания, общей пространственной жесткости и эксплуатационных качеств. Предложенные проектом изменения не повлияют на историко-культурную ценность объекта и не принесут невосполнимого ущерба рассматриваемому объекту культурного наследия.

[illegible]

Противопожарные мероприятия

1. Во избежание возгорания горючих (токсичных) строительных материалов и конструкций в период производства строительных работ при переустройстве нежилых помещений необходимо:

- Назначить ответственного за пожарную безопасность в ремонтируемых помещениях;
 - На путях эвакуации из помещений (у наружных дверей) установить два огнетушителя и ящик с песком и лопатой;
 - Для строительных рабочих отвести специальное место для курения с установкой урны с водой для окурков;
 - Временное складирование строительных материалов, изделий, оборудования и мебели категорически запрещается размещать на путях эвакуации из помещений и в коридорах;
 - Максимально исключить электрогазосварочные работы, заменив их креплениями на резьбе, дюбелях, скрутках и пр.;
 - Сварочные работы, которые невозможно исключить по технологии производства работ, выполнять на несгораемых полах с применением несгораемых экранов, при открытых дверях и окнах;
 - Сварочные работы должны вести только аттестованные специалисты с оформлением наряда и допуска на конкретный объект;
 - Временную проводку выполнять в пожаробезопасном исполнении с надлежащим ее креплением;
2. Исключить хранение в помещениях легко воспламеняющихся материалов больше потребной на рабочий день нормы;
3. На путях эвакуации из помещений (у наружных дверей) установить первичные средства пожаротушения – огнетушители.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

						Заказчик: "Аспект Фуд"; Договор № КА20/1-1118; Договор субподряда № 1003/2-19СП			
						Проект приспособления для современного использования части помещений объекта культурного наследия федерального значения "Доходный дом Строгановского училища, 1904 г., арх. Шехтель Ф.О.", расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Мясницкая ул., дом 24/1, строение 1.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№	Подпись	Дата	Противопожарные мероприятия	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ларин И.В.					П	26	45
ГАП		Пак В.В.							
Н. контр.		Курочкин А.В.							

Графическая часть.

						Заказчик: "Аспект Фуд"; Договор № КА20/1-1118; Договор субподряда № 1003/2-19СП Проект приспособления для современного использования части помещений объекта культурного наследия федерального значения "Доходный дом Строгановского училища, 1904 г., арх. Шехтель Ф.О.", расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Мясницкая ул., дом 24/7, строение 1.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№	Подпись	Дата	Приложение 1. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ларин И.В.					П	27	45
ГАП		Пак В.В.							
Н. контр.		Курочкин А.В.					ООО "ИнТехПроект"		

Экспликация к поэтажным планам помещения

Этаж	Помещение	Назначение частей помещения	Формула подсчета частей помещения	Площадь			Итого по помещению
				общая	основная	вспомогат. классы	
А	1	II	3	тамбур	6,1		6,1
А	1	II	4	зал обеденный	46,6		46,6
А	1	II	5	зал обеденный	95,6		95,6
А	1	II	6	электронитовая	6,7		6,7
А	1	II	7	зал обеденный	24,8		24,8
А	1	II	8	коридор	1,2		1,2
А	1	II	8а	уборная	2,0		2,0
А	1	II	8б	уборная	2,0		2,0
А	1	II	9	коридор	11,9		11,9
А	1	II	9а	коридор	14,8		14,8
А	1	II	10	кухня	17,3		17,3
А	1	II	26	тамбур	3,6		3,6
А	1	II	27	коридор	5,4		5,4
А	1	II	28	тамбур	2,4		2,4
А	1	II	29	подсобное помещение	21,2		21,2
А	1	II	31	коридор	13,9		13,9
А	1	II	32	уборная	1,8		1,8
А	1	II	33	кухня	7,8		7,8
А	1	II	33а	кухня	7,7		7,7
А	1	II	34	умывальная	1,2		1,2
А	1	II	35	подвальное помещение	2,3		2,3
Итого по помещению II:				296,3	199,8	96,5	
Итого по этажу I:				296,3	199,8	96,5	
Всего по помещению:				296,3	199,8	96,5	



3

Заказчик: "Аспект Фуд"; Договор № КА20/1-1118; Договор субподряда № 1003/2-19СП
 Проект приспособления для современного использования части помещений объекта культурного наследия
 федерального значения "Доходный дом Строгановского училища, 1904 г., арх. Шехтель Ф.О.",
 расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Мясницкая ул., дом 24/7, строение 1.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№	Подпись	Дата
ГИП		Ларин И.В.			
ГАП		Пак В.В.			
Н. контр.		Курочкин А.В.			

Экспликация БТИ

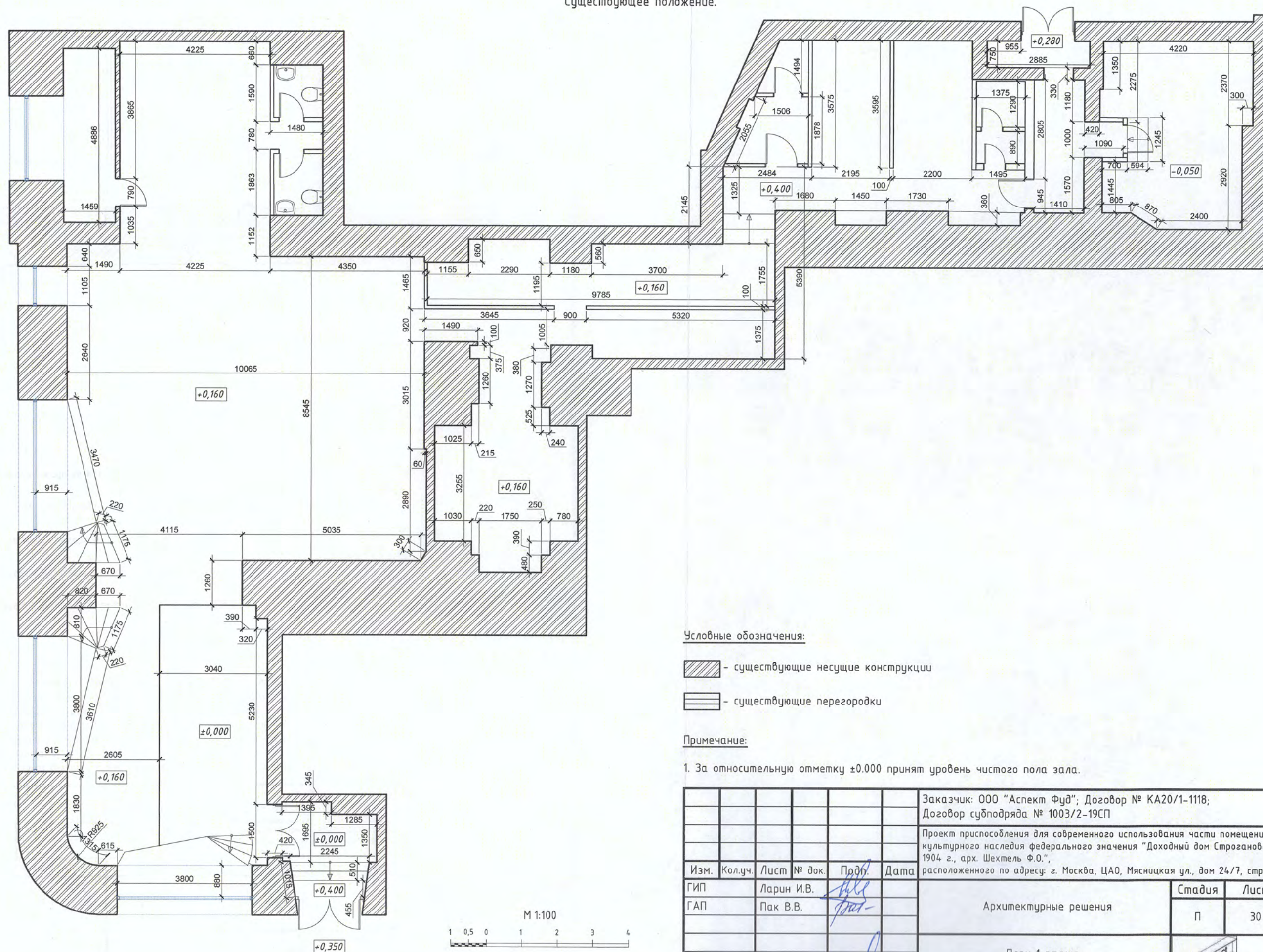
Стадия	Лист	Листов
П	28	45
000 "ИнТехПроект"		



Регистр	МУП "Государственный архивный фонд БТИ"		РФ
лист 1	Полный или частичный распечатанный по адресу (местонахождению): г. Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, стр.1		Масштаб 1:200
Листов 1	Исполнитель	Филиппов Н.О.	Подпись
26.09.2012 г.	Выполнил	Заварзин М.А.	
26.09.2012 г.	Проверил	Рословцев В.П.	

						Заказчик: "Аспект Фуд"; Договор № КА20/1-1118; Договор субподряда № 1003/2-19СП			
						Проект приспособления для современного использования части помещений объекта культурного наследия федерального значения "Доходный дом Строгановского училища, 1904 г., арх. Шехтель Ф.О.", расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Мясницкая ул., дом 24/7, строение 1.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№	Подпись	Дата	План БТИ	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ларин И.В.					П	29	45
ГАП		Пак В.В.							
Н. контр.		Курочкин А.В.					 ООО "ИнТехПроект"		

План 1 этажа.
Существующее положение.



Условные обозначения:

- существующие несущие конструкции
- существующие перегородки

Примечание:

1. За относительную отметку ± 0.000 принят уровень чистого пола зала.

Заказчик: ООО "Аспект Фуд"; Договор № КА20/1-1118; Договор субподряда № 1003/2-19СП					
Проект приспособления для современного использования части помещений объекта культурного наследия федерального значения "Доходный дом Строгановского училища, 1904 г., арх. Шехтель Ф.О.", расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Мясницкая ул., дом 24/7, строение 1.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Ларин И.В.			
ГАП		Пак В.В.			
				Архитектурные решения	Стадия
					Лист
					Листов
				П	30
				45	
				План 1 этажа. Существующее положение.	000 "ИнТехПроект"
Н. Контр.	Курочкин А.В.				

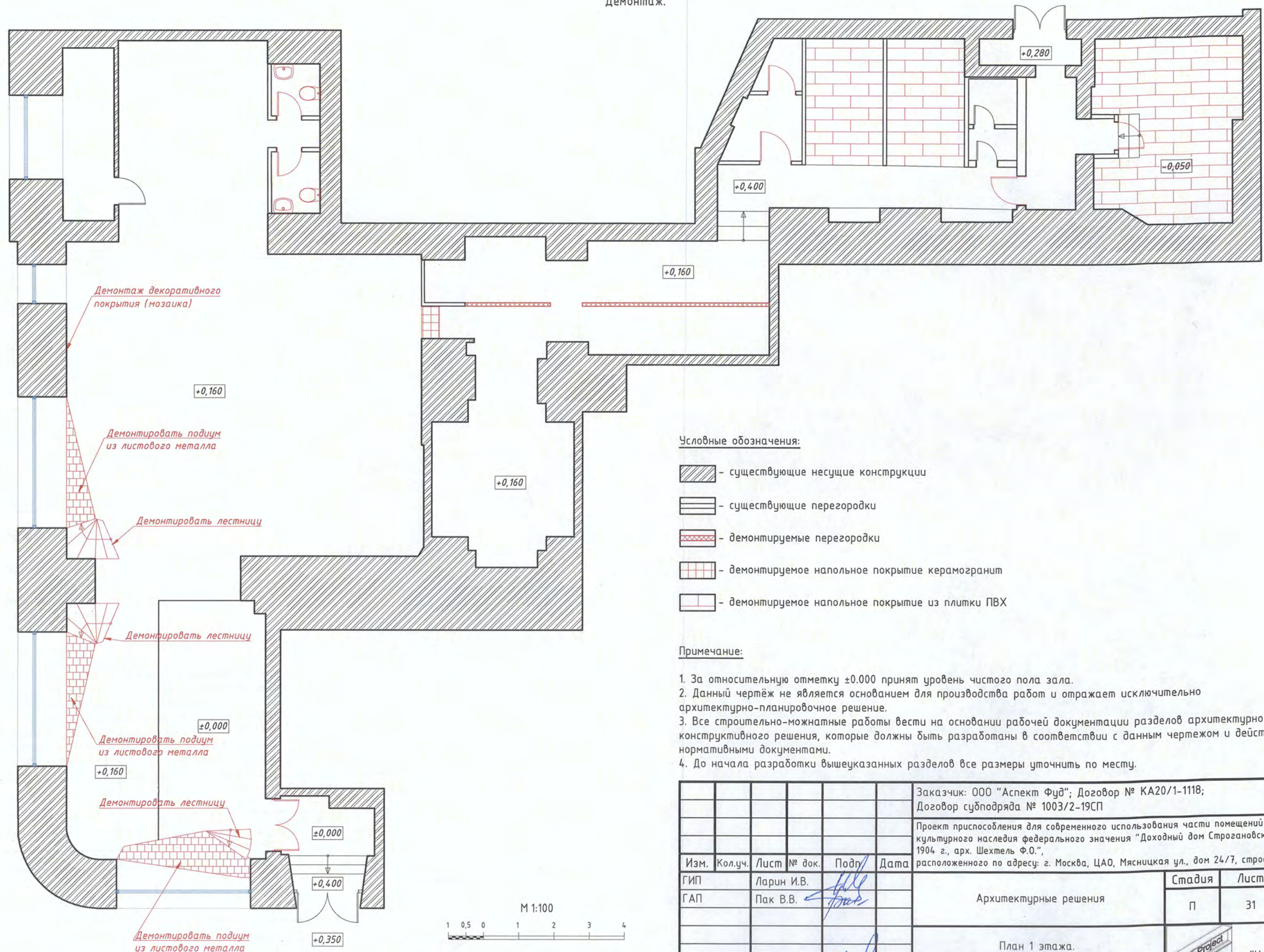
Формат А3

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

План 1 этажа.
Демонтаж.

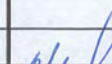


Условные обозначения:

-  - существующие несущие конструкции
-  - существующие перегородки
-  - демонтируемые перегородки
-  - демонтируемое напольное покрытие керамогранит
-  - демонтируемое напольное покрытие из плитки ПВХ

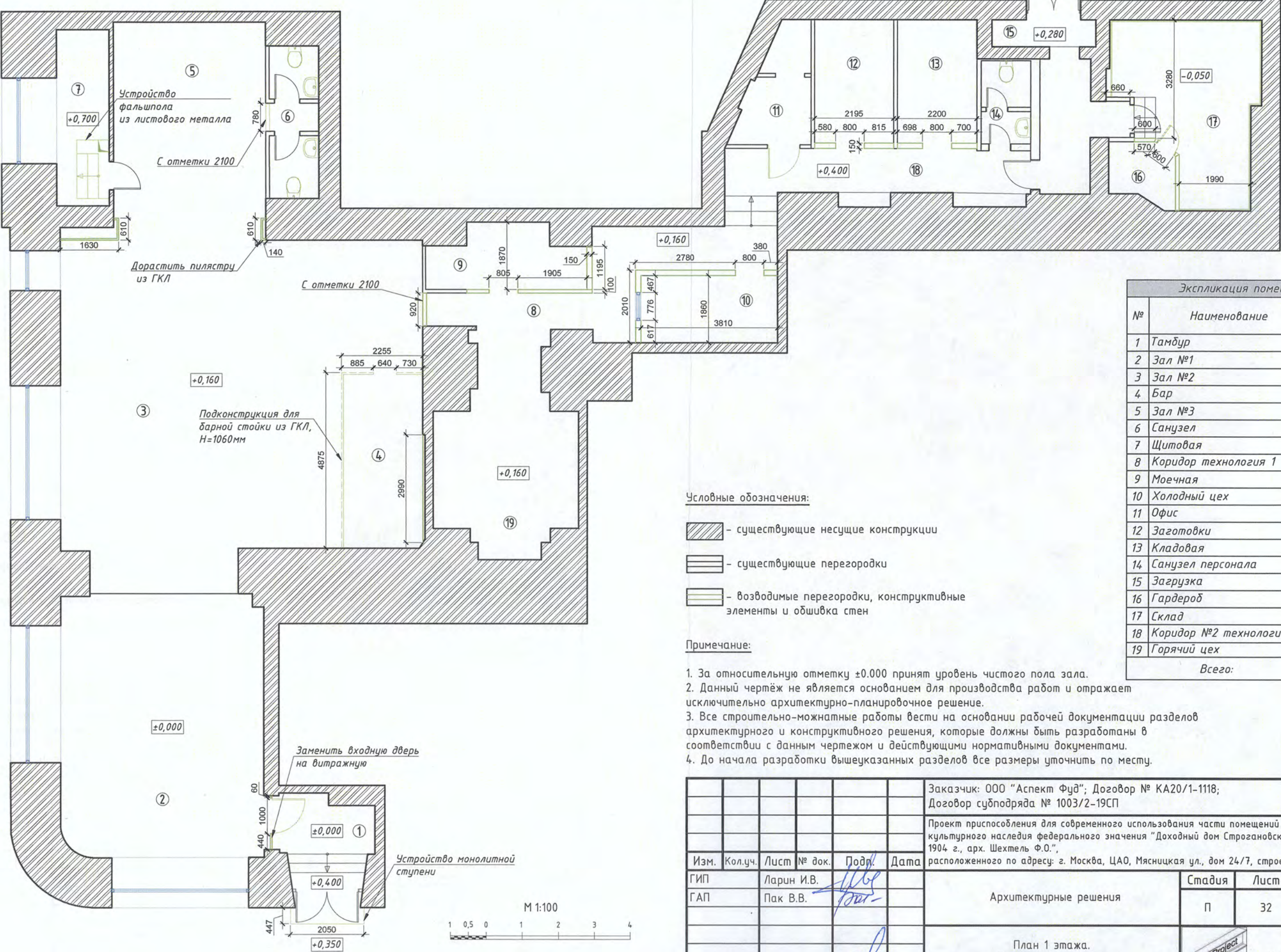
Примечание:

1. За относительную отметку ± 0.000 принят уровень чистого пола зала.
2. Данный чертёж не является основанием для производства работ и отражает исключительно архитектурно-планировочное решение.
3. Все строительно-монтажные работы вести на основании рабочей документации разделов архитектурного и конструктивного решения, которые должны быть разработаны в соответствии с данным чертежом и действующими нормативными документами.
4. До начала разработки вышеуказанных разделов все размеры уточнить по месту.

						Заказчик: ООО "Аспект Фуд"; Договор № КА20/1-1118; Договор субподряда № 1003/2-19СП					
						Проект приспособления для современного использования части помещений объекта культурного наследия федерального значения "Доходный дом Строгановского училища, 1904 г., арх. Шехтель Ф.О.", расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Мясницкая ул., дом 24/7, строение 1.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
ГИП		Ларин И.В.				Архитектурные решения			Стадия	Лист	Листов
ГАП		Пак В.В.							П	31	45
						План 1 этажа. Демонтаж.				ООО "ИнТехПроект"	
Н. Контр.		Курочкин А.В.									

Формат А3

План 1 этажа.
Проектное решение.



Условные обозначения:

- существующие несущие конструкции
- существующие перегородки
- возводимые перегородки, конструктивные элементы и обшивка стен

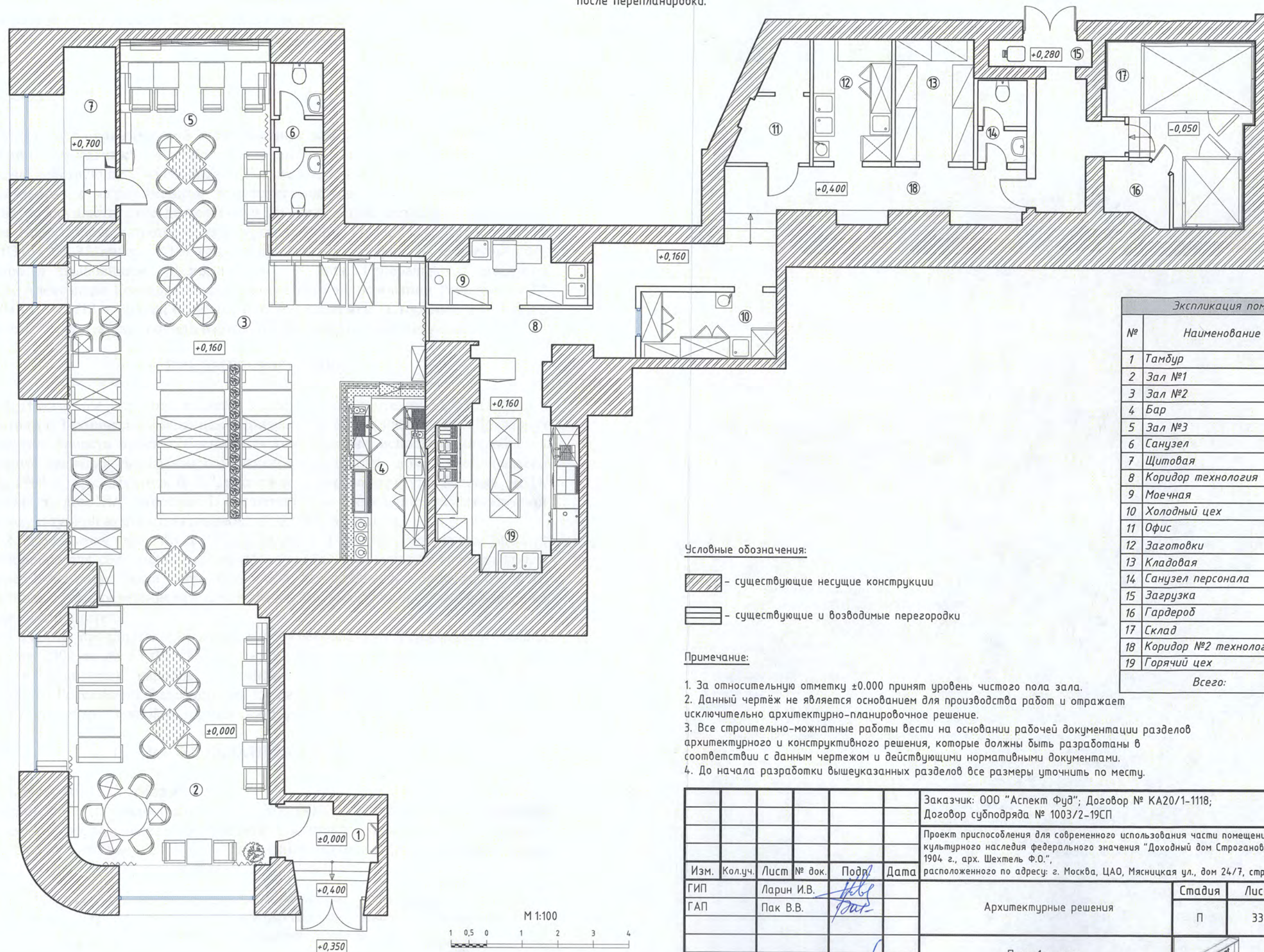
Примечание:

- За относительную отметку ± 0.000 принят уровень чистого пола зала.
- Данный чертёж не является основанием для производства работ и отражает исключительно архитектурно-планировочное решение.
- Все строительно-монтажные работы вести на основании рабочей документации разделов архитектурного и конструктивного решения, которые должны быть разработаны в соответствии с данным чертежом и действующими нормативными документами.
- До начала разработки вышеуказанных разделов все размеры уточнить по месту.

Экспликация помещений		
№	Наименование	Площадь, м ²
1	Тамбур	6,40
2	Зал №1	39,67
3	Зал №2	80,75
4	Бар	9,95
5	Зал №3	25,30
6	Санузел	5,75
7	Щитовая	7,13
8	Коридор технология 1	13,30
9	Моечная	6,90
10	Холодный цех	7,10
11	Офис	5,40
12	Заготовки	7,50
13	Кладовая	7,55
14	Санузел персонала	3,10
15	Загрузка	2,45
16	Гардероб	2,85
17	Склад	17,00
18	Коридор №2 технология	19,60
19	Горячий цех	19,25
Всего:		286,95

Заказчик: ООО "Аспект Фуд"; Договор № КА20/1-1118; Договор субподряда № 1003/2-19СП					
Проект приспособления для современного использования части помещений объекта культурного наследия федерального значения "Доходный дом Строгановского училища, 1904 г., арх. Шехтель Ф.О.", расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Мясницкая ул., дом 24/7, строение 1.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Ларин И.В.			
ГАП		Пак В.В.			
Архитектурные решения					
План 1 этажа. Проектное решение.					
Н. Контр.		Курочкин А.В.			
			Стадия	Лист	Листов
			П	32	45
			ООО "ИнТехПроект"		

План 1 этажа.
после перепланировки.



Условные обозначения:

- существующие несущие конструкции
 - существующие и возводимые перегородки

Примечание:

- За относительную отметку ± 0.000 принят уровень чистого пола зала.
- Данный чертёж не является основанием для производства работ и отражает исключительно архитектурно-планировочное решение.
- Все строительно-монтажные работы вести на основании рабочей документации разделов архитектурного и конструктивного решения, которые должны быть разработаны в соответствии с данным чертежом и действующими нормативными документами.
- До начала разработки вышеуказанных разделов все размеры уточнить по месту.

Экспликация помещений		
№	Наименование	Площадь, м ²
1	Гамбур	6,40
2	Зал №1	39,67
3	Зал №2	80,75
4	Бар	9,95
5	Зал №3	25,30
6	Санузел	5,75
7	Щитовая	7,13
8	Коридор технология 1	13,30
9	Моечная	6,90
10	Холодный цех	7,10
11	Офис	5,40
12	Заготовки	7,50
13	Кладовая	7,55
14	Санузел персонала	3,10
15	Загрузка	2,45
16	Гардероб	2,85
17	Склад	17,00
18	Коридор №2 технология	19,60
19	Горячий цех	19,25
Всего:		286,95

Заказчик: ООО "Аспект Фуд"; Договор № KA20/1-1118; Договор субподряда № 1003/2-19СП					
Проект приспособления для современного использования части помещений объекта культурного наследия федерального значения "Доходный дом Строгановского училища, 1904 г., арх. Шехтель Ф.О.", расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Мясницкая ул., дом 24/7, строение 1.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Ларин И.В.			
ГАП		Пак В.В.			
				Архитектурные решения	Стадия
					П
				Лист	33
				Листов	45
				План 1 этажа. после перепланировки.	
				ООО "ИнТехПроект"	

ДОГОВОР № КА20/1-1118
на разработку проектной документации, организацию и проведение
государственной историко-культурной экспертизы

город Москва

"20" ноября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Аспект Фуд", именуемое в дальнейшем **"Заказчик"** в лице Генерального директора Дудко Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "КонцептАрхитектура" (лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 03164 от 25 января 2016 года, выданная Министерством культуры РФ), именуемое в дальнейшем **"Исполнитель"**, в лице Генерального директора Анпилова Александра Геннадиевича, действующего на основании Решения от 12 марта 2018 г. № 1/18, с другой стороны, вместе именуемые **"Стороны"**, а каждый в отдельности **"Сторона"**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом Договора является оказание Исполнителем Услуг (Работ) в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору) по разработке проекта приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения **"Доходный дом Строгановского училища 1904 г., арх. Шехтель Ф.О."**, расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Мясницкая ул., дом 24/7, строение 1, организацию и проведение государственной историко-культурной экспертизы разработанной документации.

1.2. Результатом работ по Договору является 4 (четыре) экземпляра проекта приспособления для современного использования объекта культурного наследия и 4 (четыре) экземпляра Акта государственной историко-культурной экспертизы, оформленные в установленном законом порядке, по одному экземпляру остается на хранении у Исполнителя.

1.3. Работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ **"Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"**, и постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 **"Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе"**.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

рассмотреть предоставленные Заказчиком материалы, провести необходимые исследования, результаты которых изложить в проекте приспособления для современного использования объекта культурного наследия и

*Договор № 20/1-1118 от "20" ноября 2018 г. на разработку проектной документации,
 организацию и проведение государственной историко-культурной экспертизы*

Страница 1 из 8 страниц Договора

Заказчик

A.C. Ef

Исполнитель

[Подпись]

Акте государственной историко-культурной экспертизы, оформленных в соответствии с требованием действующего законодательства;

подготовить проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия и Акт государственной историко-культурной экспертизы качественно и в срок, указанный в п. 4.1. настоящего Договора;

обеспечить целостность и сохранность документов, переданных Заказчиком;

составить проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в 4 (четыре) экземплярах и Акт государственной историко-культурной экспертизы в 4 (четыре) экземплярах.

2.2. Исполнитель имеет право:

запрашивать у третьих лиц информацию, необходимую для разработки проекта приспособления для современного использования объекта культурного наследия и Акта государственной историко-культурной экспертизы;

разработать проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия и Акт государственной историко-культурной экспертизы досрочно, уведомив при этом Заказчика.

2.3. Заказчик обязан:

предоставить Исполнителю все имеющиеся документы и сведения, необходимые оказания Услуг (Работ);

оказывать содействие Исполнителю по вопросам, имеющим отношение к составлению проекта приспособления для современного использования объекта культурного наследия и Акта государственной историко-культурной экспертизы;

оплатить Исполнителю оказание Услуг (Работ) в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость Услуг (Работ) по настоящему Договору определена на основании Протокола соглашения о договорной цене (Приложение № 2 к настоящему Договору) и составляет

3.2. Авансирование услуг (работ) по настоящему Договору составляет 70% от стоимости Услуг (Работ), указанной в п. 3.1 настоящего Договора, в размере в том числе

3.3. В течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания сторонами настоящего Договора и на основании полученного счета от Исполнителя Заказчик оплачивает Исполнителю сумму, указанную в пункте 3.2. настоящего Договора.

3.4. Окончательный расчет за оказанные услуги (работы) по настоящему Договору составляет 30% от стоимости Услуг (Работ), указанной в п. 3.1

Договор № 20/1-1118 от "20" ноября 2018 г. на разработку проектной документации, организацию и проведение государственной историко-культурной экспертизы

Страница 2 из 8 страниц Договора

И.С.Родина

Исполнитель *Сидя*

в том числе стоимость Услуг (Работ), не облагаемых НДС на основании п. 15 ч. 2 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации, составляет

3.5. В течение 3 (трех) рабочих дней, после срока рассмотрения проектной документации в Департаменте культурного наследия г. Москвы, Заказчик оплачивает Исполнителю сумму, указанную в пункте 3.4. настоящего Договора.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Срок оказания Услуг (работ) по настоящему договору составляет 30 (тридцать) рабочих дней с момента оплаты в порядке, предусмотренном п. 3.2 настоящего Договора и предоставления исходно-разрешительной документации по объекту.

4.2. Настоящий Договор вступает в действие с момента подписания Сторонами и прекращается с момента исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

4.3. Договор считается исполненным с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки услуг (работ).

5. СДАЧА И ПРИЕМКА УСЛУГ (РАБОТ)

5.1. День подписания Акта сдачи-приемки услуг (работ) считается днем исполнения обязательств Исполнителем по настоящему Договору.

5.2. По окончании срока оказания услуг, указанного в п. 4.1 настоящего Договора, Исполнитель передает Заказчику проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия и Акт государственной историко-культурной экспертизы, оформленные в соответствии с п. 1.3 настоящего Договора, и Акт сдачи-приемки услуг (работ).

5.3. Акт сдачи-приемки услуг (работ) подписывается Заказчиком в течение 3 (трех) рабочих дней с момента передачи Исполнителем проекта приспособления для современного использования и Акта государственной историко-культурной экспертизы.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность в рамках настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязанностей по настоящему Договору, Заказчик имеет право взыскать с Исполнителя неустойку в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки, но не более 5% от цены Договора.

6.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком денежных обязательств по настоящему Договору, Исполнитель имеет право на основании письменной претензии потребовать от Заказчика выплату неустойки в размере 0,1%

Договор № 20/1-1118 от "20" ноября 2018 г. на разработку проектной документации, организацию и проведение государственной историко-культурной экспертизы

Страница 3 из 8 страниц Договора

Заказчик

A.C. Pof -

Исполнитель

[Подпись]

от суммы неуплаченных денежных средств за каждый день просрочки, но не более 5% от цены Договора.

6.4. Выплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. При возникновении разногласий по настоящему Договору, Стороны принимают исчерпывающие меры по досудебному урегулированию спора, путем проведения переговоров.

7.2. В случае если Стороны не пришли к согласию, то разрешение разногласий осуществляется в Арбитражном суде города Москвы.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Ни одна из сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые ни одна из Сторон не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумным способом, а именно: наводнения, пожара, землетрясения и других стихийных бедствий, военных действий, решения о национализации, реквизиции, решений Правительства Российской Федерации и Правительства Москвы, создающие невозможности выполнения настоящего Договора.

Если любое из таких обстоятельств повлияло на исполнение обязательств в сроки, установленные в настоящем Договоре, то эти сроки соразмерно отодвигаются на время действий соответствующих обстоятельств.

8.2. Наступление обстоятельств непреодолимой силы должно быть подтверждено соответствующим органом государственной власти.

8.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, в срок не позднее 3 (трех) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств, в письменной форме обязана уведомить другую Сторону об их наступлении.

Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменном виде, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

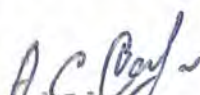
9.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

9.3. Расторжение настоящего Договора возможно в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

Договор № 20/1-1118 от "20" ноября 2018 г. на разработку проектной документации, организацию и проведение государственной историко-культурной экспертизы

Страница 4 из 8 страниц Договора

Заказчик



Исполнитель



9.4. В случае изменения одной из Сторон реквизитов, указанных в п. 10 настоящего Договора, Сторона изменившая реквизиты должна уведомить об этом другую Сторону в течение 5 (пяти) дней.

9.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9.6. К настоящему Договору прилагается и является неотъемлемой его частью Приложение № 1 – Техническое задание; Приложение № 2 – Протокол соглашения о договорной цене; Приложение № 3 – Календарный план, Приложение № 4 Лицензия на проведение работ, выданная Министерством культуры Российской Федерации.

9.7. Настоящий Договор составляется в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью "Аспект Фуд"

Юридический адрес:

119435, г. Москва, Переулок Саввинский Б., ДОМ 16, ЭТ 1, ПОМ I, ОФ 2В.

ИНН 7704460832, КПП 770401001

ОГРН 1187746817235

Банковские реквизиты:

АО АКБ "ЦентроКредит"

р/с 40702810300000009798

Г/У Банка России по ЦФО г. Москва

к/с 30101810700000000514

БИК 044525514

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью "КонцептАрхитектура"

Юридический адрес:

109316, Россия г. Москва, Остаповский проезд, д.3, стр.29, ЭТ 1, ПОМ 4-101, ОФ В.

ИНН 7729789523

КПП 772201001

ОГРН 5147746419156

Банковские реквизиты:

АО "АЛЬФА-БАНК" в г. Москве

р/с 40702810501810000325

к/с 30101810200000000593

БИК 044525593

Генеральный директор



А.С.Дудко

М.П.

Генеральный директор



А.Г.Анпилов

Приложение № 1
к Договору от "20" ноября 2018 г.
№ КА20/1-1118

Техническое задание

1. Наименование Услуг (Работ): разработка проекта приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения "Доходный дом Строгановского училища 1904 г., арх. Шехтель Ф.О.", расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Мясницкая ул., дом 24/7, строение 1, организация и проведение государственной историко-культурной экспертизы разработанной документации.

2. Сроки выполнения (периоды) Услуг (Работ): 30 (тридцать) рабочих дней.

3. Цели использования результатов работ: разработка проекта приспособления для современного использования и проведение государственной историко-культурной экспертизы для принятия решения государственным органом по охране объектов культурного наследия о возможности проведения работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия.

4. Условия выполнения работ: Исполнитель оказывает Заказчику услуги по проведению инженерно-технического обследования, разработке проекта приспособления для современного использования, организации и проведению государственной историко-культурной экспертизы. Оказывает услуги лично или с привлечением специализированной организации, обладающей необходимыми для выполнения отдельных работ (оказания услуг) лицензиями, разрешениями, сертификатами.

5. Виды выполняемых Исполнителем работ:

5.1. Разработка проекта приспособления для современного использования:

- ознакомление с предъявленной Заказчиком документацией;
- натурное обследование, предварительный анализ обследуемой территории;
- сбор и предварительное изучение литературных и графических источников;
- разработка программы состава документации по комплексному обследованию;
- организация и проведение фотосъемки объекта. Фотографии включаются в состав отчетной документации, сопровождаются аннотациями, а также отдельным перечнем иллюстраций. Составление схемы фотофиксации;
- историко-архивные и библиографические исследования;
- составление записи по историко-культурному обследованию;
- проект с пояснительной запиской (фасады; планы; разрезы; архитектурные детали).

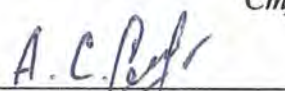
5.3. Экспертиза для выдачи разрешения на производство работ по сохранению объекта культурного наследия:

- формирование целей проведения экспертизы;
- формирование сведений, выявленных и установленных в результате проведения экспертизы;

Договор № 20/1-1118 от "20" ноября 2018 г. на разработку проектной документации, организацию и проведение государственной историко-культурной экспертизы

Страница 6 из 8 страниц Договора

Заказчик



Исполнитель



- формирование выводов экспертизы.
- подписание Акта государственной историко-культурной экспертизы.

6. Требования к качеству работ, в том числе технология производства работ, методы производства работ, организационно-технологическая схема производства работ, безопасность выполняемых работ: Исполнитель обязан выполнить работы по Договору с надлежащим качеством, соответствующим реставрационным и строительным нормам и правилам, законодательству об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, с учетом действующих методик, нормативных и правоустанавливающих документов в области охраны объектов культурного наследия и окружающей среды.

В работе должна применяться современная и компьютерная техника.

В составе отчетной документации недопустимо дублирование крупных фрагментов текста и фотографий. При необходимости повтора значительного объема данных необходимо использовать систему ссылок.

Структурные части отчетной документации, включающие в себя описания объектов, должны содержать ссылки на фотоматериалы.

Объем и содержание текстовой и графической частей отчетной документации должны соответствовать требованиям действующих нормативных документов и целям использования результатов работ.

7. Порядок сдачи и приемки результатов Услуг (Работ): сдача результатов работ осуществляется в сроки, которые определяются Договором.

Завершение Исполнителем работ подтверждается подписанием Заказчиком окончательного Акта сдачи-приемки Услуг (Работ), которые оформляются в порядке, предусмотренном Договором.

Генеральный директор

 А.С.Дудко
 М.П.

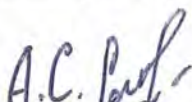
Генеральный директор

 А.Г.Анпилов
 М.П.

Договор № 20/1-1118 от "20" ноября 2018 г. на разработку проектной документации, организацию и проведение государственной историко-культурной экспертизы

Страница 7 из 8 страниц Договора

Заказчик



Исполнитель



Приложение № 2
к Договору от "20" ноября 2018 г.
№ КА20/1-1118

ПРОТОКОЛ

соглашения о договорной цене на разработку проекта приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения "Доходный дом Строгановского училища 1904 г., арх. Шехтель Ф.О.", расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Мясницкая ул., дом 24/7, строение 1, организацию и проведение государственной историко-культурной экспертизы разработанной документации

Общество с ограниченной ответственностью "Аспект Фуд", именуемое в дальнейшем "Заказчик" в лице Генерального директора Дудко Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "КонцептАрхитектура", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Анпилова Александра Геннадиевича, действующего на основании Решения от 12 марта 2018 г. № 1/18, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", а каждый в отдельности "Сторона", составили протокол соглашения о договорной цене к Договору на разработку проектной приспособления для современного использования, организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы о нижеследующем:

1. Стороны договорились, что стоимость Услуг (Работ) по настоящему Договору составляет _____ в том числе стоимость Услуг (Работ), не облагаемых НДС на основании п. 15 ч. 2 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации, составляет _____

2. Настоящий Протокол является неотъемлемой частью Договора, составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

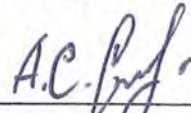
Генеральный директор

А.С.Дудко
М.П.

Генеральный директор

А.Г.Анпилов
М.П.

Договор № 20/1-1118 от "20" ноября 2018 г. на разработку проектной документации, организацию и проведение государственной историко-культурной экспертизы
Страница 8 из 8 страниц Договора

Заказчик 

Исполнитель 

ДОГОВОР СУБПОДРЯДА № 1003/2-19СП

на разработку проектной документации, организацию и проведение государственной историко-культурной экспертизы

город Москва

10 апреля 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью "КонцептАрхитектура", именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Генерального директора Анпилова Александра, действующего на основании Решения от 12 марта 2018 г. № 1/18, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Инновационные Технологии Проектирования" именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице генерального директора Курочкина Александра Вячеславовича, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", а каждый в отдельности "Сторона", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик привлекает в качестве соисполнителя Общество с ограниченной ответственностью "Инновационные Технологии Проектирования", которое принимает на себя обязательства по выполнению Работ в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору) разработке проекта приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения "Доходный дом Строгановского училища 1904 г., арх. Шехтель Ф.О.", расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Мясницкая ул., дом 24/7, строение 1, организацию и проведение государственной историко-культурной экспертизы разработанной документации, в 4 (четыре) экземплярах.

1.2. Работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

1.3. Документы и иные сведения, необходимые для оказания Услуг (Работ), передаются Заказчиком Исполнителю по Акту приема-передачи по завершению оказания Услуг (Работ), по требованию Заказчика, Исполнитель возвращает материалы по Акту приема-передачи.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

рассмотреть предоставленные Заказчиком материалы, провести необходимые исследования, результаты которых изложить в проекте реставрации и приспособления для современного использования, оформленном в соответствии с требованием действующего законодательства;

разработать проект реставрации и приспособления для современного использования в срок, указанный в п. 4.1. настоящего Договора;

обеспечить целостность и сохранность документов, переданных Заказчиком;

если в процессе разработки документации выяснится нецелесообразность дальнейшего проведения работы, Исполнитель обязан приостановить ее, поставив об этом в известность Заказчика немедленно. Вопрос о целесообразности продолжения работы решается Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении работ.

составить проект реставрации и приспособления для современного использования в 4 (четыре) экземплярах и передать данную документацию на согласование в Департамент культурного наследия города Москвы;

обеспечить разработку проекта реставрации и приспособления для современного использования в полном объеме и в сроки в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2. Исполнитель имеет право:

запрашивать у третьих лиц информацию, необходимую для разработки проекта реставрации и приспособления для современного использования;

разработать проект реставрации и приспособления для современного использования досрочно, уведомив при этом Заказчика.

2.3. Заказчик обязан:

предоставить в течение 3 (трех) дней Исполнителю все имеющиеся документы и сведения;

оказывать содействие Исполнителю по вопросам, имеющим отношение к разработке проекта реставрации и приспособления для современного использования;

оплатить Исполнителю разработку проекта реставрации и приспособления для современного использования в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость Услуг (Работ) по настоящему Договору является договорной и определена дополнительным соглашением.

3.2. Оплата проводится в течение 7 (семи) рабочих дней, с момента исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

3.3. Цена Договора включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Исполнителя, в том числе сопутствующие, связанные с исполнением настоящего Договора, налоги, сборы и иные обязательные платежи.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Срок оказания Услуг (Работ), предусмотренных настоящим Договором, составляет 30 (тридцать) календарных дней.

4.2. Настоящий Договор вступает в действие с момента подписания Сторонами и прекращается с момента исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

4.3. Договор считается исполненным с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки услуг (работ).

5. СДАЧА И ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1. День подписания Акта сдачи-приемки услуг (работ) считается днем исполнения обязательств Исполнителем по настоящему Договору.

5.2. По окончании срока оказания услуг, указанного в п. 4.1 настоящего Договора, Исполнитель передает Заказчику 4 (четыре) экземпляра проекта реставрации и приспособления для современного использования в соответствии с п.п. 1.1 и 1.2 настоящего Договора, и Акт сдачи-приемки услуг (работ).

5.3. Акт сдачи-приемки услуг (работ) подписывается Сторонами при передаче Заказчику всей документации, предусмотренной п. 1.1. настоящего Договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность в рамках настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязанностей по настоящему Договору, Заказчик имеет право на основании письменной претензии потребовать с Исполнителя выплату неустойки в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки, но не более 5% от цены Договора.

6.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком денежных обязательств по настоящему Договору, Исполнитель имеет право от Заказчика выплату неустойки в размере 0,1% от суммы неуплаченных денежных средств за каждый день просрочки, но не более 5% от цены Договора.

6.4. Выплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. При возникновении разногласий по настоящему Договору, Стороны принимают исчерпывающие меры по досудебному урегулированию спора, путем проведения переговоров.

7.2. В случае если Стороны не пришли к согласию, то разрешение разногласий осуществляется в Арбитражном суде города Москвы.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Ни одна из сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые ни одна из Сторон не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумным способом, а именно: наводнения, пожара, землетрясения и других стихийных бедствий, военных действий, решения о национализации, реквизиции, решений Правительства Российской Федерации и Правительства Москвы, создающие невозможности выполнения настоящего Договора. Если любое из таких обстоятельств повлияло на исполнение обязательств

74

в сроки, установленные в настоящем Договоре, то эти сроки соразмерно отодвигаются на время действий соответствующих обстоятельств.

8.2. Наступление обстоятельств непреодолимой силы должно быть подтверждено соответствующим органом государственной власти.

8.3. Сторона, для которой создается невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, в срок не позднее 3 (трех) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств, в письменной форме обязана уведомить другую Сторону об их наступлении.

Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменном виде, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

9.3. Расторжение настоящего Договора возможно в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

9.4. В случае изменения одной из Сторон реквизитов, указанных в п. 10 настоящего Договора, Сторона, изменившая реквизиты, должна уведомить об этом другую Сторону в течение 5 (пяти) дней.

9.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9.6. К настоящему Договору прилагается и является неотъемлемой его частью Приложение № 1 – Техническое задание.

9.7. Настоящий Договор составляется в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

Общество с ограниченной ответственностью
"КонцептАрхитектура"

Юридический адрес:
109316, Россия г. Москва, Остаповский проезд, д.3,
стр.29, ЭТ 1, ПОМ 4-101, ОФ В
Почтовый адрес: 115184, г. Москва, а/я 50
ИНН 7729789523
КПП 772201001
ОГРН 5147746419156
Банковские реквизиты:
АО "АЛЬФА-БАНК" в г. Москве
р/с 40702810501810000325
к/с 30101810200000000593
БИК 044525593

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Общество с ограниченной
ответственностью "Инновационные
Технологии Проектирования"

Юридический адрес:
115612, г. Москва, ул. Ключевая, д. 24, корп.
1, кв. 8
ОГРН 5137746135269
ИНН 7724900560
КПП 772401001
Банковские реквизиты р/с
40702810402560000318 в АО «АЛЬФА-
БАНК»,
к/с 30101810200000000593

Генеральный директор

А.Г. Анпилов



Генеральный директор

А.В. Курочкин



Техническое задание

1. Наименование Услуг (Работ): разработка проекта приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль площади, XIX-XX вв. – Здание Казанского вокзала, 1912-1914 гг., арх. А.В.Щусев", расположенного по адресу: г. Москва, Комсомольская пл., 2, организацию и проведение государственной историко-культурной экспертизы разработанной документации.

2. Сроки выполнения (периоды) выполнения Услуг (Работ): 30 (тридцать) календарных дней.

3. Цели использования результатов Услуг (Работ): разработка проекта приспособления для современного использования и проведение государственной историко-культурной экспертизы для принятия решения государственным органом по охране объектов культурного наследия о возможности проведения работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия

4. Условия выполнения работ: Исполнитель оказывает Заказчику услуги по разработке проектной документации.

5. Виды выполняемых Исполнителем работ:

5.1. Разработка проекта приспособления для современного использования:

- ознакомление с предъявленной Заказчиком документацией;
- натурное обследование, предварительный анализ обследуемой территории;
- сбор и предварительное изучение литературных и графических источников;
- разработка программы состава документации по комплексному обследованию;
- организация и проведение фотосъемки объекта. Фотографии включаются в состав отчетной документации, сопровождаются аннотациями, а также отдельным перечнем иллюстраций. Составление схемы фотофиксации;
- историко-архивные и библиографические исследования;
- составление записи по историко-культурному обследованию;
- проект с пояснительной запиской (фасады; планы; разрезы; архитектурные детали).

5.2. Экспертиза для выдачи разрешения на производство работ по сохранению объекта культурного наследия:

- формирование целей проведения экспертизы;
- формирование сведений, выявленных и установленных в результате проведения экспертизы;
- формирование выводов экспертизы.
- подписание Акта государственной историко-культурной экспертизы.

6. Требования к качеству работ, в том числе технология производства работ, методы производства работ, организационно-технологическая схема производства работ, безопасность выполняемых работ: Исполнитель обязан выполнить работы по Договору с надлежащим качеством, соответствующим реставрационным и строительным нормам и правилам, законодательству об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, с учетом действующих методик, нормативных и правоустанавливающих документов в области охраны объектов культурного наследия и окружающей среды.

В работе должна применяться современная и компьютерная техника.

В составе отчетной документации недопустимо дублирование крупных фрагментов текста и фотографий. При необходимости повтора значительного объема данных необходимо использовать систему ссылок.

Структурные части отчетной документации, включающие в себя описания объектов, должны содержать ссылки на фотоматериалы.

Объем и содержание текстовой и графической частей отчетной документации должны соответствовать требованиям действующих нормативных документов и целям использования результатов работ.

7. Порядок сдачи и приемки результатов работ: сдача результатов работ осуществляется в сроки, которые определяются Договором.

Завершение Исполнителем работ подтверждается подписанием Заказчиком окончательного Акта сдачи-приемки Услуг (Работ), которые оформляются в порядке, предусмотренном Договором.

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:



А.Г. Анипов
м.п.

Генеральный директор



А.В. Курочкин
м.п.